



# Distrito Linaritos

Av. Miguel de la Madrid  
Vivienda Vertical

GUADALUPE, N.L.

Feb. 2019

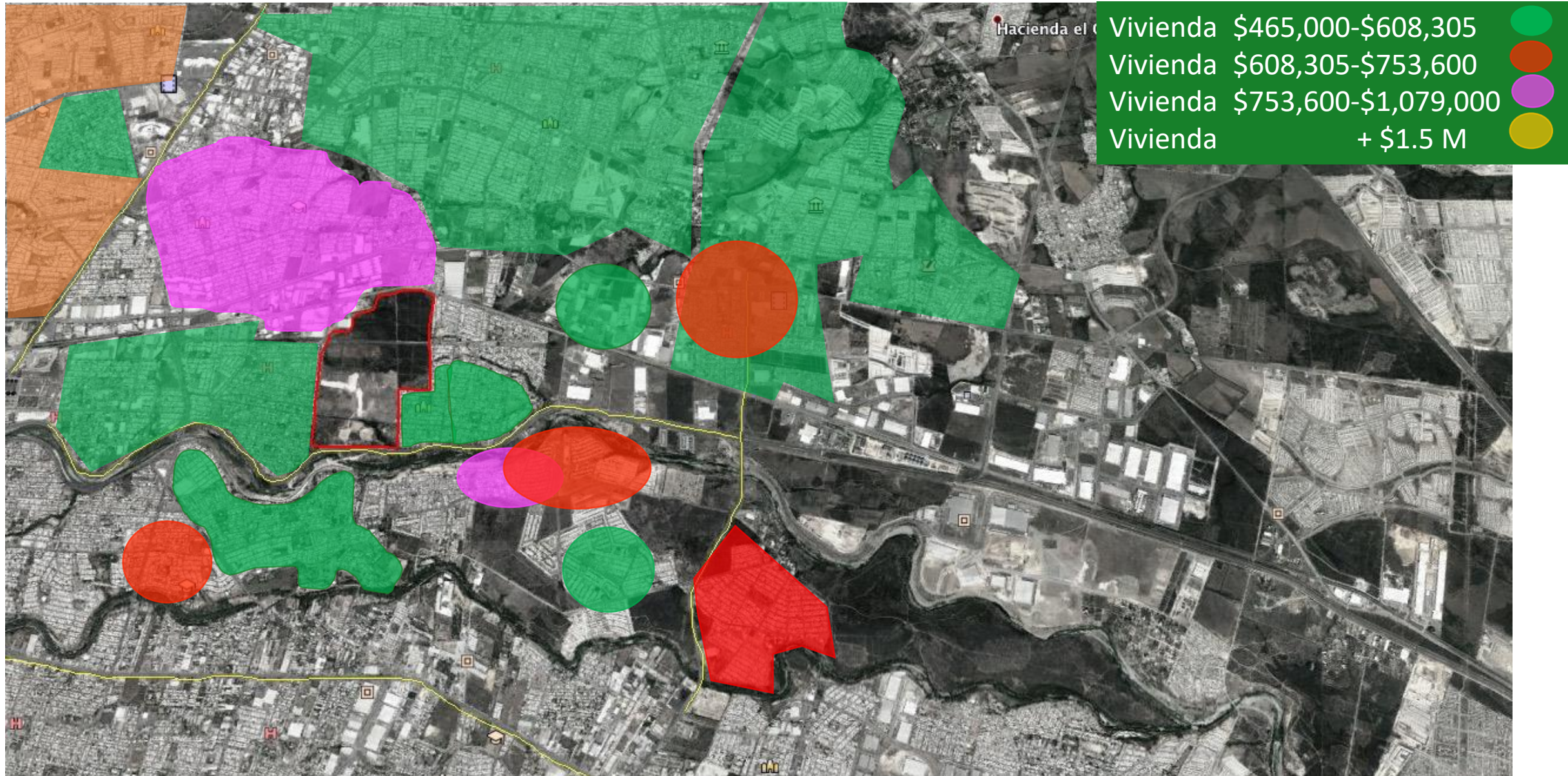
# Objetivos

## Desarrollo Comercial

<b>PREDIO</b>	950,451.9 M2
<b>AREA MULTIFAMILIAR</b>	50,000 M2
<b>USO DE SUELO</b>	H-10
<b>MUNICIPIO</b>	Guadalupe, N.L.
<b>MODELO DE NEGOCIOS</b>	Aportación/Venta de Macrolote

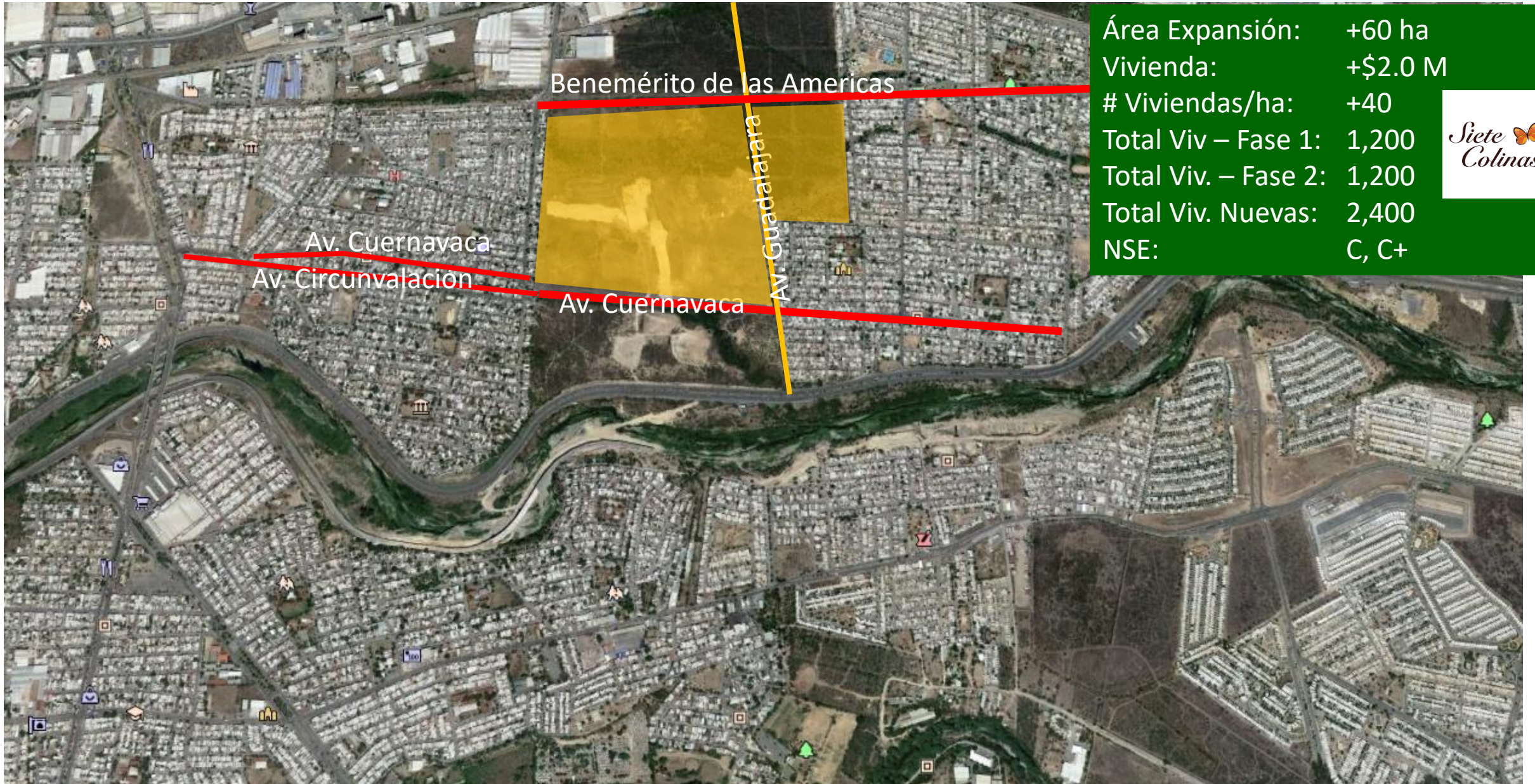
El fideicomiso propietario de la tierra se encuentra en proceso de desarrollar el predio frontal a Av. Miguel de la Madrid para uso residencial multifamiliar en un proyecto con macrolotes urbanizados con un área de +50,000.0 m2.

# Vivienda



Nota: Datos proporcionados por el Municipio de Guadalupe, N.L.

# Nuevos Desarrollos



# Plan Maestro

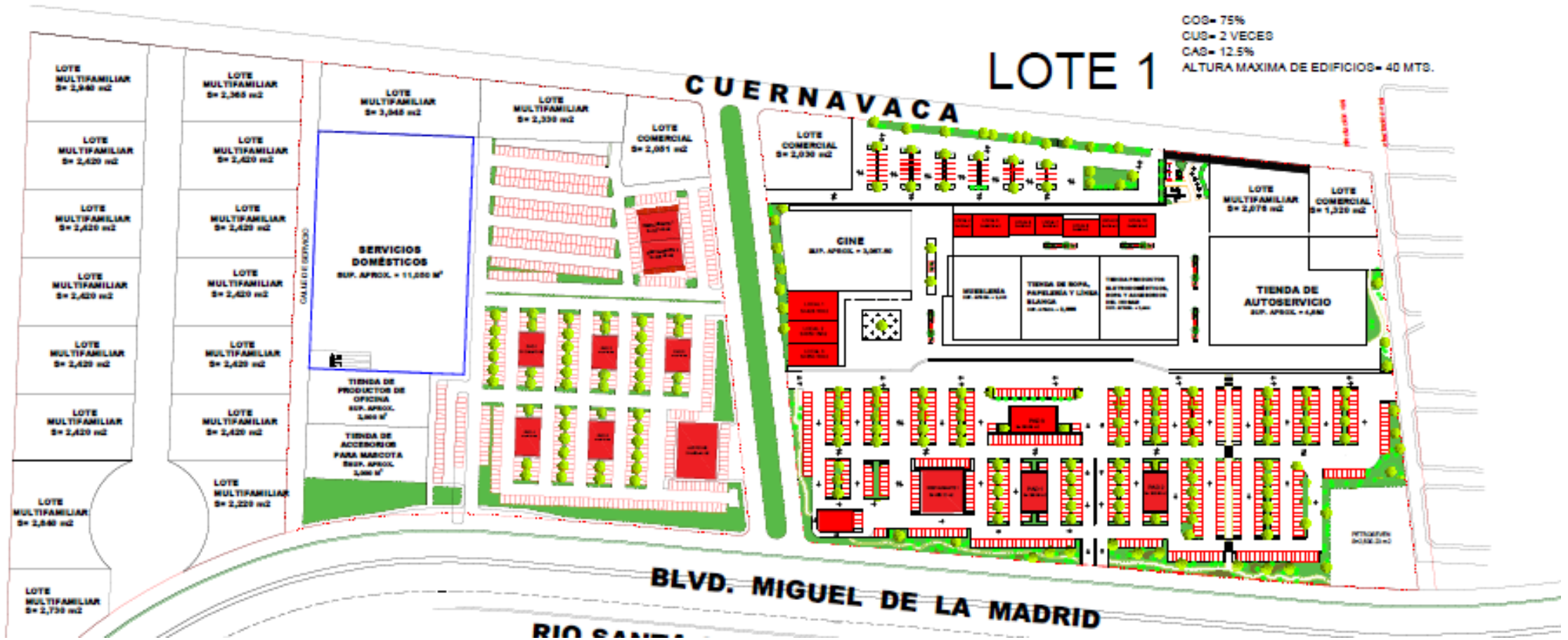


# Lotificación

# Plano Conceptual-1

FASE 2

FASE 1



# Plano Conceptual

## Vivienda Vertical

Uso de Suelo:	H-10
Lotes Multifamiliares:	18
Lote Promedio:	2,300 m <sup>2</sup>
Unidades:	aprox. 2,160

Mas de 2,000 viviendas adicionales en vivienda vertical.



# Comunidad Planeada

Distrito Linaritos – 95 Ha

## Vivienda Horizontal

Etapas 1:	1,200 unidades
Etapas 2:	1,200 unidades

## Vivienda Vertical

Lotes Multifamiliares:	18
Departamentos:	aprox. 2,160

Mas de 4,500 viviendas con un precio promedio de +\$2M.

**Anexos**

# Reserva Vivienda Vertical

Ejemplos

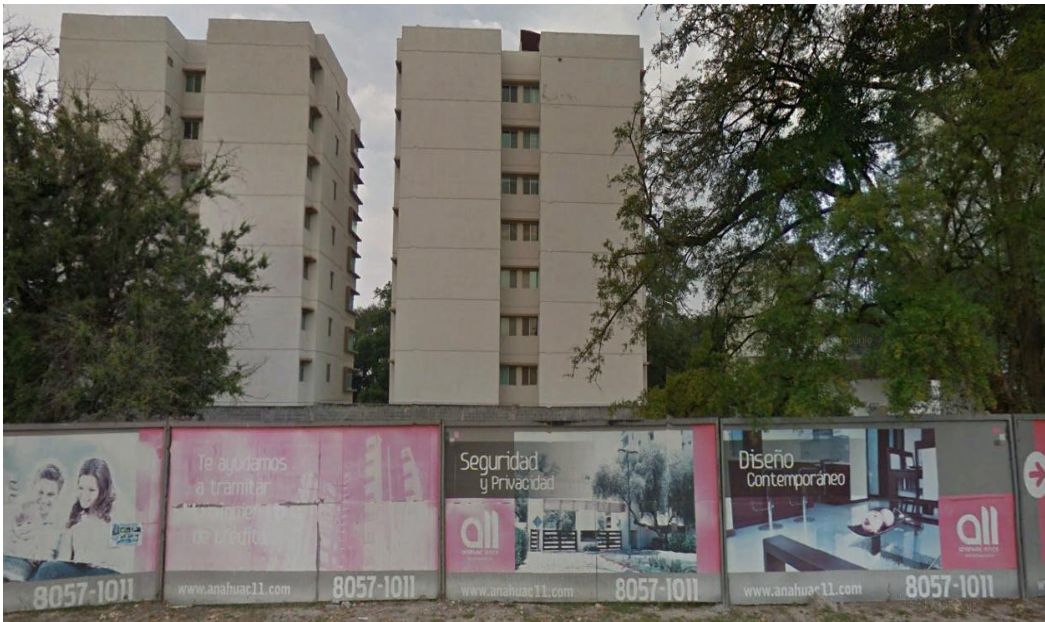
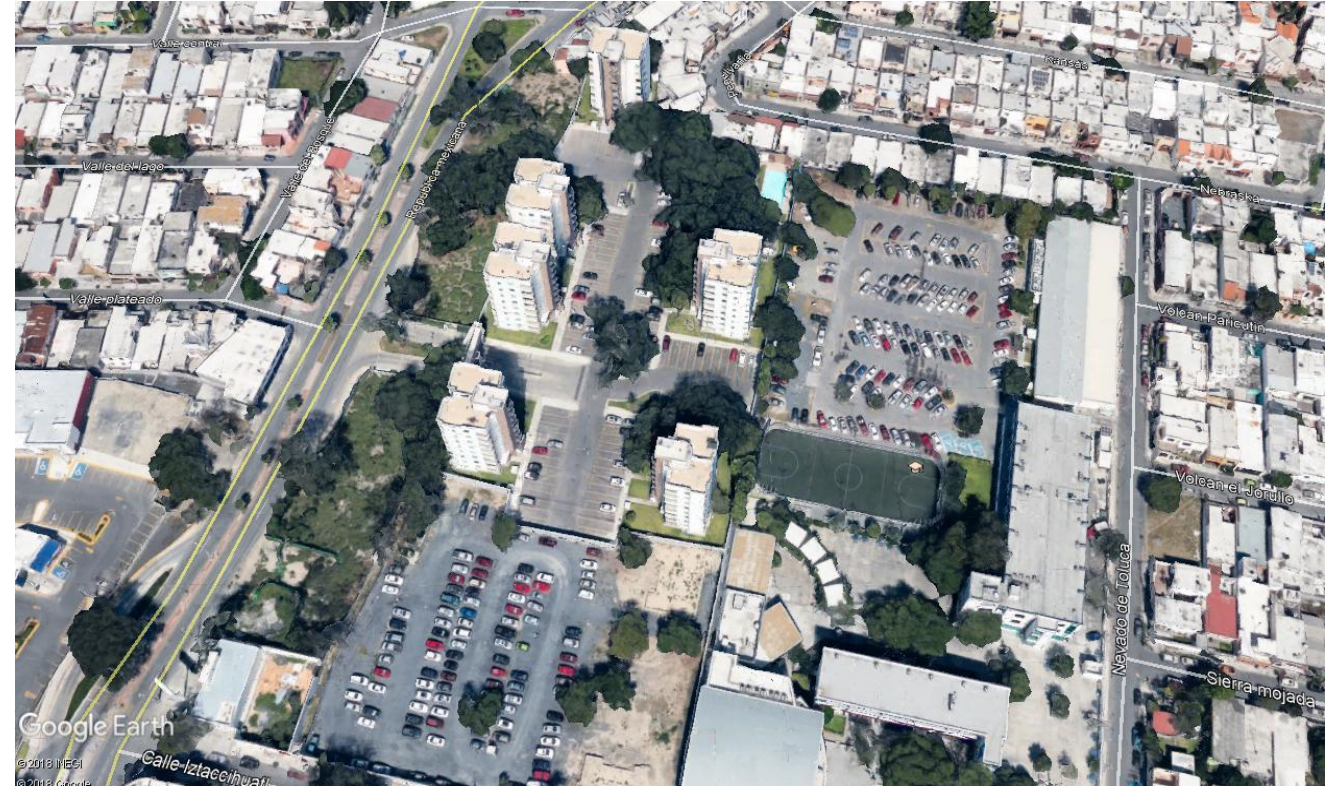
# Análisis – Anáhuac 11

Vivienda vertical

Predio: +2.4 Ha  
Lote: 1,500 – 2,000 m<sup>2</sup>  
Precio: +\$1.2 M



# Análisis – Anáhuac 11



# Contacto

Jose Luis Quiroga  
[Jose Luis Quiroga@landesa.mx](mailto:Jose Luis Quiroga@landesa.mx)  
Cel: 811-634-4865

Belisario Dominguez 2020,  
Piso 1, Ofic. 118  
Col. Obispado, MTY, NL