



PLAZA LAT
Proyecto Comercial
Monterrey, N.L.

Abril 2019

Objetivos

Desarrollo Comercial

PREDIO

600 M2

AREA

COMERCIAL

375 M2

USO DE SUELO

COMERCIAL Y DE
SERVICIOS

MUNICIPIO

MONTERREY, N.L.

**MODELO DE
NEGOCIOS**

Arrendamiento de
locales.

Desarrollo de un proyecto comercial frente a Lázaro Cárdenas con +20 metros de frente a avenida. Se tendrán 375m² rentables con unidades de 50m² (5x10m) 3.50m de altura en planta baja y 6m de altura en el piso superior y 12 cajones de estacionamiento.

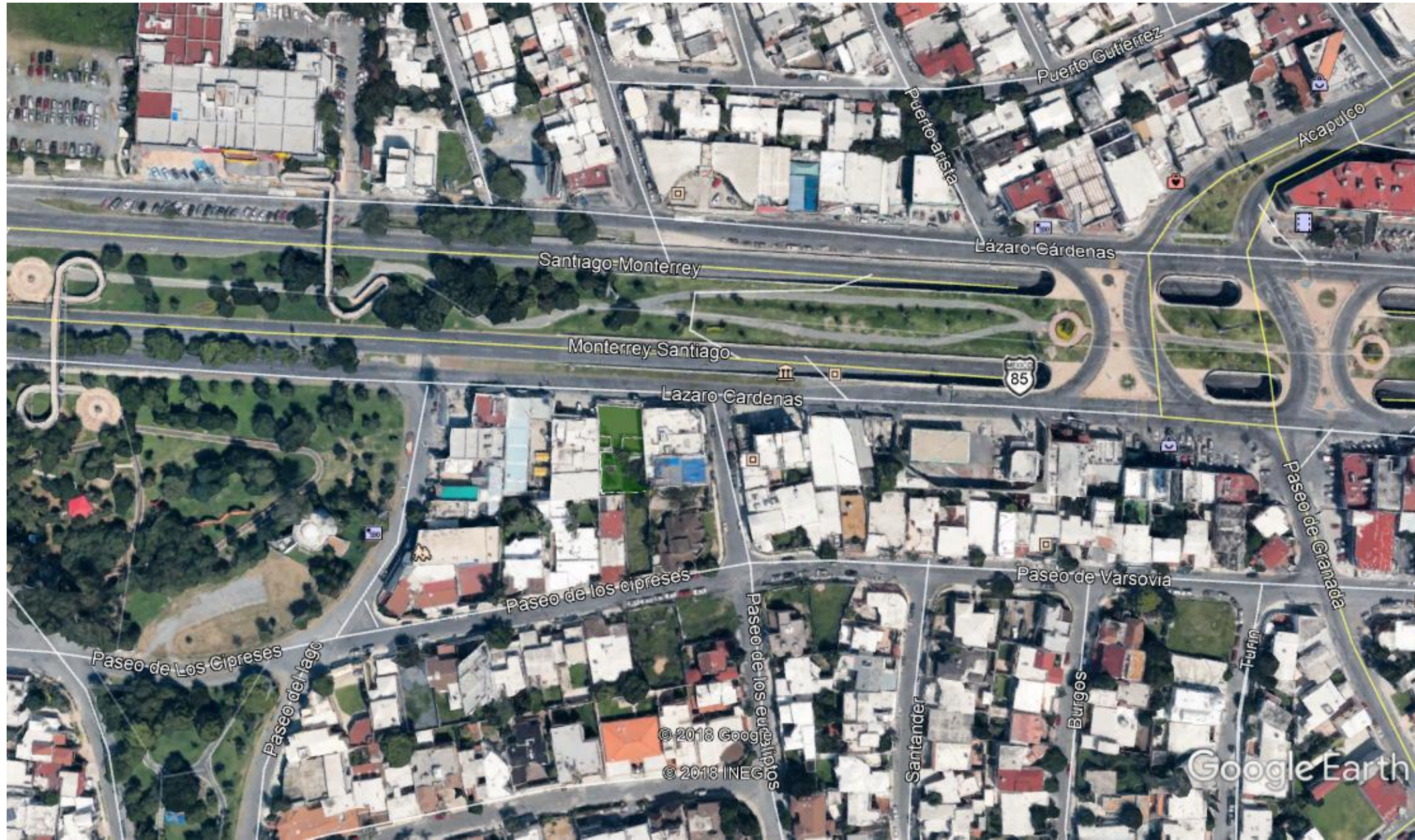
Análisis de la ubicación

El predio se ubica en el municipio de Monterrey (Lázaro Cárdenas); justo frente a Avenida Lázaro Cárdenas en dirección a Santiago justo en la lateral para abordar Boulevard Acapulco en una zona de perfil de ingresos C a B

Negocios Cercanos:

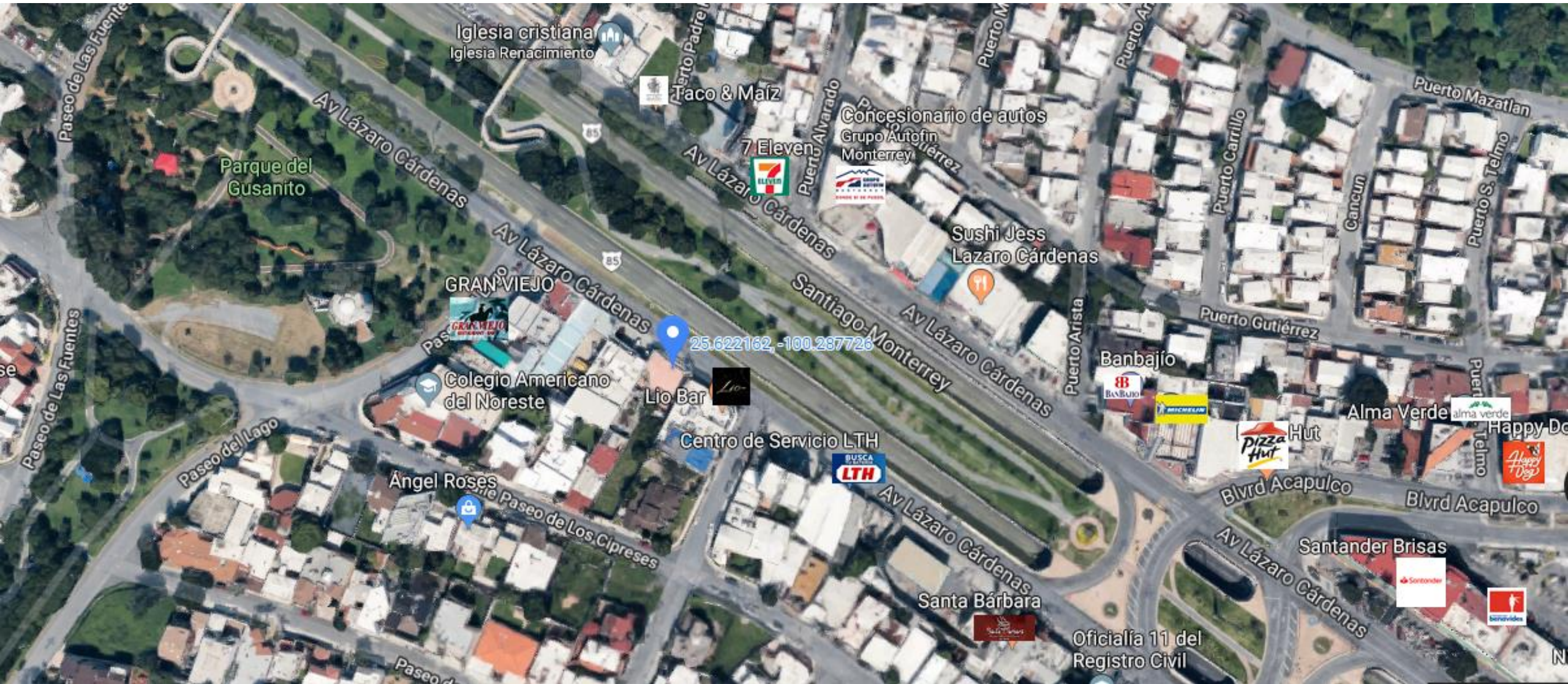
Spa Casa Azul Sucursal Lázaro Cárdenas

Localización



Conectividad y Comparables

1. Av. Lazaro Cárdenas
2. Boulevard Acapulco



Arte Conceptual



Contacto

Jose Luis Quiroga

Joseluis.quiroga@landesa.mx

Cel: 811-634-4865

Belisario Dominguez 2020,

Piso 1, Ofic. 118

Col. Obispado, MTY, NL

Anexos

Niveles Socioeconómicos

A/B	Alta	+ 85,000
C+	Media Alta	35,000 – 84,999
C	Media	11,600 – 34,999
D+	Media Baja	6,800 – 11,599
D	Baja Alta	2,700 – 6,799
E	Baja Baja	0 – 2,699

