



# Plaza Riu

**Desarrollo comercial.**



# Objetivos

## Desarrollo Comercial

<b>Predio:</b>	<b>aprox. 5,000 m2</b>
<b>Uso de Suelo:</b>	<b>Comercial y de servicios</b>
<b>Área Neta Rentable:</b>	<b>5,000 M2</b>
<b>Localización:</b>	<b>Av. Benito Juárez</b>
<b>Municipio:</b>	<b>Guadalupe, N.L.</b>
<b>Modelo de negocio:</b>	<b>Arrendamiento de “pads” o construcción a la medida.</b>

Promover ante desarrolladores comerciales del segmento B, C un predio localizado sobre Av,. Benito Juárez (cerca de la intersección con Av. Israel Cavazos) con tres accesos diferentes. El desarrollo ya esta anclado por una estación PetroSeven con tienda Seven Eleven.

# Localización

Av. Benito Juárez, Guadalupe, N.L.





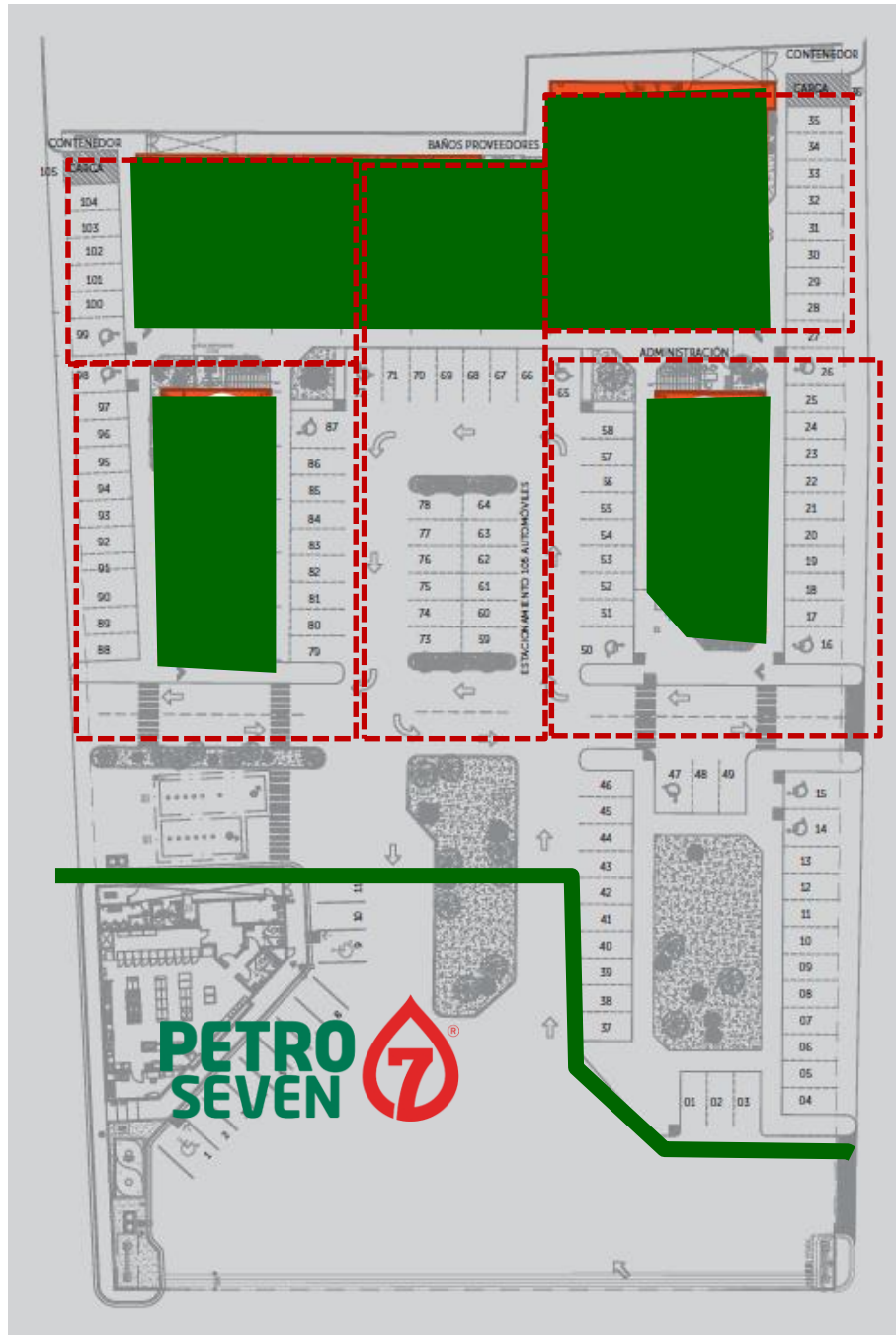
# Reserva Territorial

---



Aprobar un “valor teórico” por m2 que maximice la inversión y el plazo.

# Layout



Posibles "pads"

**FASE II**

**FASE I**

# Layout



# Layout



**UN SOLO  
USUARIO**





**Información comercial**

**José Luis Quiroga**

**(81) 5000 0078**

**(811) 634 4865**

**[joseluis.quiroga@landesa.mx](mailto:joseluis.quiroga@landesa.mx)**

Belisario Dominguez 2020  
Piso 1, #118  
Obispado, N.L.



Belisario Dominguez 2020  
Piso 1, #118  
Obispado, N.L.