



PLAZA VITRA
Proyecto Comercial
APODACA, N.L.

Febrero 2019

Objetivos

Desarrollo Comercial

PREDIO	1,600 M2
AREA COMERCIAL	800 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y DE SERVICIOS
MUNICIPIO	APODACA, N.L.
MODELO DE NEGOCIOS	Arrendamiento de locales.

Desarrollo de un proyecto comercial frente a Carretera a Huinalá con más de 40 metros de frente a avenida. Se tendrán 800m2 rentables con unidades de 5.5 m de frente por 16.5m de profundidad, 6m de altura y 25 cajones de estacionamiento.

Análisis de la ubicación

El predio se ubica en el municipio de Apodaca–Sur (Valle Soleado); a 1.8 km. de la Av. Miguel de la Madrid con conexión a Mtro. Israel Cavazos en Guadalupe. La zona está teniendo un gran crecimiento residencial con fraccionamientos nuevos con unidades de +\$2.0m de pesos promedio (Perfil SD: C, C+)

Aperturas Recientes en la zona

- Smart
- HEB (próximamente)

Comparables



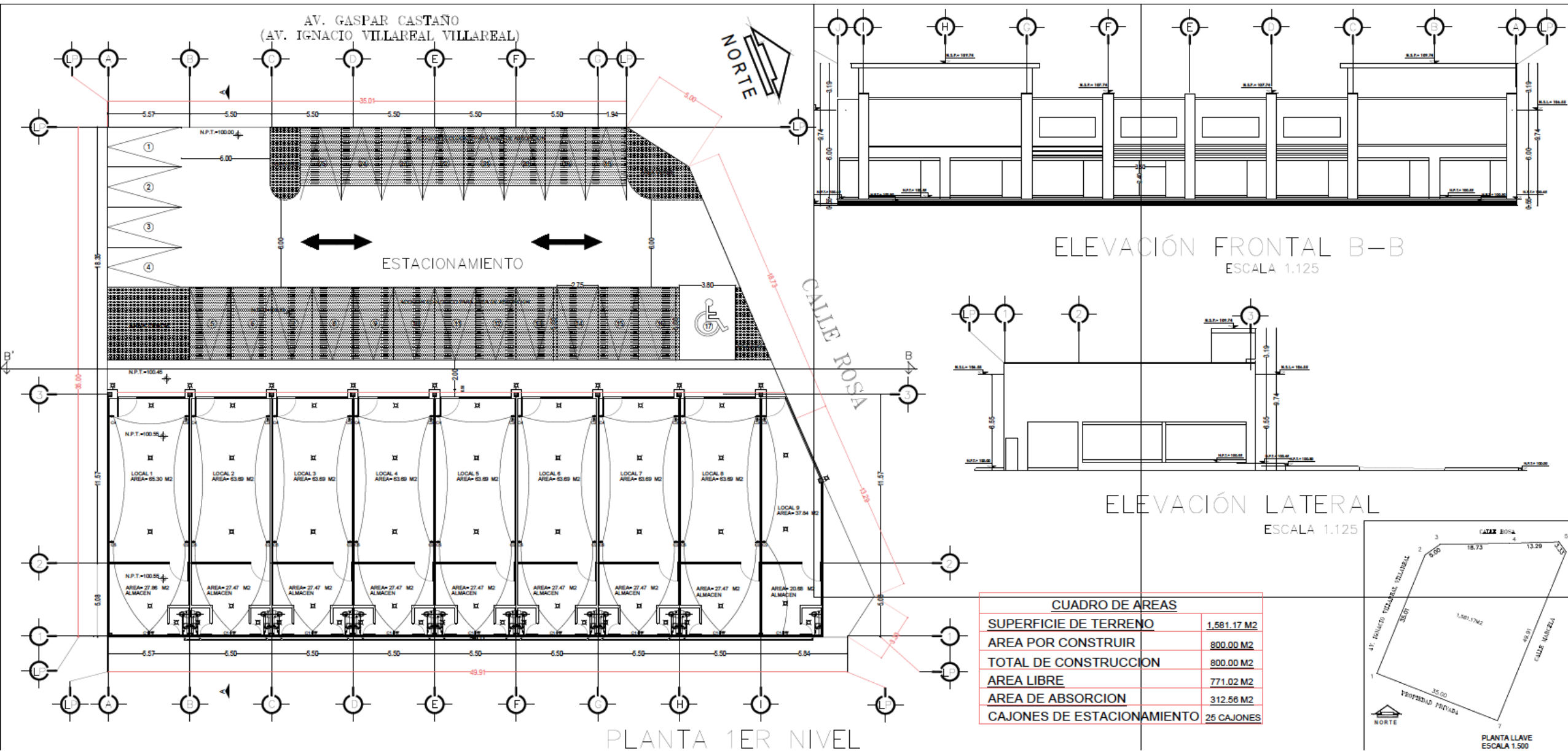
Conectividad



1. Av. Ruiz Cortines
2. Carretera a Huinalá

x12,000 autos/hr pico
x12,000 autos/hr pico

Plano Conceptual-1



Plano Conceptual-2



Plano Conceptual-3



Contacto

Jose Luis Quiroga
Jose Luis Quiroga@landesa.mx
Cel: 811-634-4865

Belisario Dominguez 2020,
Piso 1, Ofic. 118
Col. Obispado, MTY, NL

Anexos

Niveles Socioeconómicos

A/B	Alta	+ 85,000
C+	Media Alta	35,000 – 84,999
C	Media	11,600 – 34,999
D+	Media Baja	6,800 – 11,599
D	Baja Alta	2,700 – 6,799
E	Baja Baja	0 – 2,699